



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

JURISDICCIÓN VOLUNTARIA  
EXPEDIENTE 4108/2025-I-B

**PROCEDIMIENTO DE VALIDACIÓN 4108/2025  
EXTRACTO**

**EXPEDIENTE 4108/2025  
JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE**

**AL PÚBLICO EN GENERAL SE HACE SABER:**

El siete de julio de dos mil veinticinco, se admitió a trámite en el **Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Campeche**, a petición de la sociedad mercantil **"Energía Mayakán", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, a través de su apoderado legal **Josué Castillo Rocha**, la solicitud con la cual se formó el expediente 4108/2025, relativo al **procedimiento de validación del contrato de servidumbre voluntaria, continua y aparente paso**, en relación con el contrato celebrado con **Mónica Sánchez Sansores**, contenido en la escritura pública número cuatrocientos quince dos mil veinticinco (415/2025), celebrado el nueve de mayo de dos mil veinticinco y firmado el dos de junio de dos mil veinticinco, pasada ante la fe del abogado **Óscar Rodríguez Cabrera**, Notario Público Trece, de la ciudad de Campeche, del bien inmueble denominado **QUINTA ESMERALDA, FRACCIÓN A-4**, ubicado en el municipio de Campeche, estado de Campeche, mismo que cuentan con una superficie total de: **2-32-53.47 Has. (dos hectáreas, treinta y dos áreas, cincuenta y tres punto cuarenta y siete centiáreas)**, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: "partiendo de la estación uno al punto vértice dos con rumbo **S 71°40'25.00" E**, con una distancia de **205.72 (doscientos cinco metros setenta y dos centímetros)** y colinda con fracción A de la Quinta Arcoíris; de la estación dos al punto vértice tres con rumbo **S 17°50'18.00" W**, con una distancia de **110.68 (ciento diez metros sesenta y ocho centímetros)** y colinda con Fracción B-4 de la estación tres al punto vértice cuatro con rumbo **N 71°40'25.00 W**, con una distancia de **214.52 (doscientos catorce metros cincuenta y dos centímetros)** y colinda con Fracción A-5; de la estación cuatro al punto vértice uno o punto de inicio con rumbo **N 22°23'18.00" E**, con distancia de **110.96 (ciento diez metros noventa y seis centímetros)** y colinda con Carretera Federal, cerrándose el perímetro con una superficie de **2-32-53.47 (dos hectáreas treinta y dos áreas cincuenta y tres punto cuarenta y siete centiáreas)"**.

**SE EXPIDE EL PRESENTE EXTRACTO, PARA SU PUBLICACIÓN, A COSTA DE LA INTERESADA, EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.  
SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE; 27 DE ABRIL DE 2026**

**CÉSAR ISAÍ DZUL CHI**

**SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE**

