



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EXPEDIENTE 6375/2025
 JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

EXTRACTO

EXPEDIENTE 6375/2025
 JURISDICCION VOLUNTARIA
 JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE.

AL PUBLICO EN GENERAL SE HACE SABER:

En uno de diciembre de dos mil veinticinco, se admitió a trámite la diligencia de jurisdicción voluntaria, promovida por Josué Castillo Rocha, apoderado de la sociedad mercantil "Energía Mayakán", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, con la finalidad de que se valide el contrato de servidumbre voluntaria, continua y aparente de paso celebrado con la sociedad "Grupo Alarcón Rubio", Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por Alfonso Alarcón Rubio, contenido en la escritura pública número seiscientos cincuenta y siete (657/2025), de catorce de octubre de dos mil veinticinco y firmada el treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco, pasada ante la fe de Óscar Rodríguez Cabrera, Notario Público Trece, del Primer Distrito Judicial del Estado de Campeche, en esta ciudad, del bien inmueble denominado como: **FRACCIÓN "A" DEL PREDIO RÚSTICO DESMEMBRADO DE LA FINCA "SAN ANTONIO BOXOL" MARCADO COMO LOTE UNO, ACTUALMENTE FRACCIÓN "A" DEL PREDIO RÚSTICO DESMEMBRADO DE LA FINCA "SAN ANTONIO BOXOL" MARCADO COMO LOTE UNO DE LA LOCALIDAD DE SEYBAPLAYA**, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche, mismo que cuenta con una superficie total de: **99-62-57.64 HAS. (NOVENTA Y NUEVE HECTÁREAS, SESENTA Y DOS ÁREAS, CINCUENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y CUATRO CENTIÁREAS)**, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: **QUE PARTIENDO DE LA ESTACION 0, LOCALIZADA A 84.00 MTS. CON RUMBO SE 69 GRADOS 30 MINUTOS DE LA MOJ. 28 DEL LIMITE DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE CON RUMBO SE 16 GRADOS 19 MINUTOS Y DISTANCIA DE 85.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 5; DE ESTA, CON RUMBO SE, 31 GRADOS 34 MINUTOS Y DISTANCIA DE 82.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 6; DE ESTA CON RUMBO SE 27 GRADOS 59 MINUTOS Y DISTANCIA DE 96.18 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 7; DE ESTA CON RUMBO SE 0.6 GRADOS 54 MINUTOS Y DISTANCIA DE 91.65 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 8; DE ESTA, CON RUMBO SE 14 GRADOS 28 MINUTOS Y DISTANCIA DE 32.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 9; DE ESTA CON RUMBO SE 58 GRADOS 00 MINUTOS Y DISTANCIA DE 37.75 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 10, DE ESTA, CON RUMBO NE 82 GRADOS 58 MINUTOS Y DISTANCIA DE 73.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 11; DE ESTA CON RUMBO SE 73 GRADOS 18 MINUTOS Y DISTANCIA DE 62.65 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 12; DE ESTA, CON RUMBO SE 50 GRADOS 12 MINUTOS Y DISTANCIA DE 54.67 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 13, DE ESTA, CON RUMBO SE 28 GRADOS 04 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.00 MTS. SE LLEGA A LA**



ESTACION 14, DE ESTA, CON RUMBO SE 08 GRADOS 22 MINUTOS Y DISTANCIA DE 103.10 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 15; DE ESTA, CON RUMBO SE 05 GRADOS 56 MINUTOS Y DISTANCIA DE 77.40 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 16; DE ESTA, CON RUMBO NE 57 GRADOS 32 MINUTOS Y DISTANCIA DE 39.12 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 17; DE ESTA CON RUMBO NE 80 GRADOS 32 MINUTOS Y DISTANCIA DE 36.50 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 18; DE ESTA, CON RUMBO SE 55 GRADOS 34 MINUTOS Y DISTANCIA DE 42.44 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 19; DE ESTA CON RUMBO SE 16 GRADOS 59 MINUTOS Y DISTANCIA DE 37.64 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 20; DE ESTA CON RUMBO SW 14 GRADOS 17 MINUTOS Y DISTANCIA DE 56.75 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 21: DE ESTA, CON RUMBO SE 28 GRADOS 27 MINUTOS Y DISTANCIA DE 27.30 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 22; DE ESTA CON RUMBO SE 87 GRADOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.04 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 23; DE ESTA CON RUMBO NE 20 GRADOS 23 MINUTOS Y DISTANCIA DE 74.67 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 24, DE ESTA, CON RUMBO NE 22 GRADOS 58 MINUTOS Y DISTANCIA DE 64.08 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 25: DE ESTA, CON RUMBO NE 32 GRADOS 37 MINUTOS Y DISTANCIA DE 59.36 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 26: ESTA, CON RUMBO NE 82 GRADOS 32 MINUTOS Y DISTANCIA DE 84.72 MTS. SE LLEGA A LA 27, DE ESTA CON RUMBO SE 77 GRADOS 03 MINUTOS Y DISTANCIA DE 102.61 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 28, DE ESTA CON RUMBO SE 65 GRADOS 56 MINUTOS Y DISTANCIA DE 112.80 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 29, DE ESTA CON RUMBO SE 04 GRADOS, 30 MINUTOS Y DISTANCIA DE 101.32 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 30, DE ESTA CON RUMBO SE 26 GRADOS 23 MINUTOS Y DISTANCIA DE 144.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 31, DE ESTA CON RUMBO SE 55 MINUTOS 45 GRADOS Y DISTANCIA DE 56.85 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 32, DE ESTA CON RUMBO 83 GRADOS 44 MINUTOS Y DISTANCIA DE 82.50 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 33, DE ESTA CON RUMBO NE 42 GRADOS 16 MINUTOS Y DISTANCIA DE 59.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 34, DE ESTA CON RUMBO SE 85 GRADOS 55 MINUTOS Y DISTANCIA DE 56.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 35, DE ESTA CON RUMBO SE 34 GRADOS 21 MINUTOS Y DISTANCIA DE 95.69 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 36, DE ESTA CON RUMBO SE 67 GRADOS 29 MINUTOS Y DISTANCIA DE 44.38 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 37. DE ESTA CON RUMBO NE 87 GRADOS 51 MINUTOS Y DISTANCIA DE 240.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 38, DE ESTA CON RUMBO NE 39 GRADOS 59 MINUTOS Y DISTANCIA DE 80.92 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 39, DE ESTA CON RUMBO NE 16 GRADOS 04 MINUTOS Y DISTANCIA DE 68.68 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 40, DE ESTA CON RUMBO NW 11 GRADOS 37 MINUTOS Y DISTANCIA DE 74.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 41, DE ESTA CON RUMBO NW 33 GRADOS 41 MINUTOS Y DISTANCIA 68.50 MTS. SE LLEGA A



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EXPEDIENTE 6375/2025
JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

LA ESTACION 42, DE ESTA CON RUMBO NW 16 GRADOS 23 MINUTOS Y DISTANCIA DE 53.16 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 43, DE ESTA CON RUMBO NW 00 GRADOS 42 MINUTOS Y DISTANCIA 81.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 44, DE ESTA CON RUMBO NW 11 GRADOS 02 MINUTOS Y DISTANCIA DE 83.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 45, DE ESTA CON RUMBO NW 00 GRADOS 27 MINUTOS Y DISTANCIA DE 126.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 46, DE ESTA CON RUMBO NW 01 GRADOS 38 MINUTOS Y DISTANCIA DE 140.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 47, DE ESTA CON RUMBO NW 17 GRADOS 49 MINUTOS Y DISTANCIA DE 88.25 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 48, DE ESTA CON RUMBO SW 77 GRADOS 54 MINUTOS Y DISTANCIA DE 28.64 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 49, DE ESTA CON RUMBO SW 21 GRADOS 34 MINUTOS Y DISTANCIA DE 92.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 50, DE ESTA CON RUMBO SW 81 GRADOS 52 MINUTOS Y DISTANCIA DE 56.57 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 51, DE ESTA CON RUMBO NW 30 GRADOS 01 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.97 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 52, DE ESTA CON RUMBO NW 02 GRADOS 20 MINUTOS Y DISTANCIA DE 49.04 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 53, DE ESTA CON RUMBO NW 47 GRADOS 17 MINUTOS Y DISTANCIA DE 53.08 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 54, DE ESTA CON RUMBO NW 74 GRADOS 24 MINUTOS Y DISTANCIA DE 44.65 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 55, DE ESTA CON RUMBO NW 08 GRADOS 13 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.88 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION D, COLINDAN ESTAN LINEAS CON LA PARTE RESTANTE DE LA FRACCION 1 DE LA EX-HACIENDA BOXOL PROPIEDAD DE LA SRA. GLADYS ORTEGA SELEM, DE LA ESTACION ANTERIOR CON RUMBO NW 82 GRADOS 35 MINUTOS Y DISTANCIA DE 331.03 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION C, COLINDANDO ESTA LINEA CON LA FRACCION 2 DE LA EX-HACIENDA BOXOL, DE LA ESTACION ANTERIOR, CON RUMBO SW 60 GRADOS 41 MINUTOS Y DISTANCIA DE 98.95 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 56, DE ESTA CON RUMBO SW 82 GRADOS 58 MINUTOS Y DISTANCIA DE 73.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 57, DE ESTA CON RUMBO SW 58 GRADOS 00 MINUTOS Y DISTANCIA DE 75.47 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 58, DE ESTA CON RUMBO NW 40 GRADOS 52 MINUTOS Y DISTANCIA DE 68.75 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 59, DE ESTA CON RUMBO NW 19 GRADOS 35 MINUTOS Y DISTANCIA DE 62.63 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 60, DE ESTA CON RUMBO SW 85 GRADOS 18 MINUTOS Y DISTANCIA DE 134.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 61, DE ESTA CON RUMBO SW 20 GRADOS 33 MINUTOS Y DISTANCIA DE 76.90 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 62, DE ESTA CON RUMBO SE 29 GRADOS 14 MINUTOS Y DISTANCIA DE 96.25 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 63, DE ESTA CON RUMBO NW 71 GRADOS 14 MINUTOS Y DISTANCIA DE 161.68 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 64, DE ESTA CON RUMBO NW 00 GRADOS 53 MINUTOS Y DISTANCIA DE 65.00



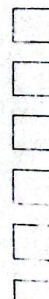
MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 65, DE ESTA CON RUMBO NE 18 GRADOS 09 MINUTOS Y DISTANCIA 64.20 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 66, DE ESTA CON RUMBO NE 28 GRADOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA DE 61.36 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION B, COLINDAN ESTAS LINEAS CON LA PARTE RESTANTE DE LA FRACCION 1 DE LA EX HACIENDA BOXOL PROPIEDAD DE LA SRA. GLADYS ORTEGA SELEM, DE LA ESTACION ANTERIOR CON RUMBO NW 82 GRADOS 35 MINUTOS Y DISTANCIA DE 252.79 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION A COLINDA ESTA LINEA CON LA FRACCION 2 DE LA EX HACIENDA BOXOL, DE LA ESTACION ANTERIOR CON RUMBO SW 55 GRADOS 11 MINUTOS Y DISTANCIA DE 38.95 MTS, SE LLEGA A LA ESTACION 67, DE ESTA CON RUMBO SW 07 GRADOS 17 MINUTOS Y DISTANCIA DE 47.38 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 68, DE ESTA CON RUMBO SW 25 GRADOS 57 MINUTOS Y DISTANCIA DE 41.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 69, DE ESTA CON RUMBO SW 55 GRADOS 55 MINUTOS Y DISTANCIA DE 41.05 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 0 PUNTO DE PARTIDA, COLINDAN ESTAS LINEAS CON LA PARTE RESTANTE DE LA FRACCION 1 DE LA EX HACIENDA BOXOL PROPIEDAD DE LA SRA, GLADYS ORTEGA SELEM, CERRANDO EL PERIMETRO CON UNA SUPERFICIE ANALITICA DE 99 HECTAREAS, 62 AREAS 57.64 CENTIAREAS.

Dicho contrato de catorce de octubre de dos mil veinticinco y firmado el treinta y uno de octubre de ese mismo año, respecto del predio denominado como: FRACCIÓN "A" DEL PREDIO RÚSTICO DESMEMBRADO DE LA FINCA "SAN ANTONIO BOXOL" MARCADO COMO LOTE UNO, ACTUALMENTE FRACCIÓN "A" DEL PREDIO RÚSTICO DESMEMBRADO DE LA FINCA "SAN ANTONIO BOXOL" MARCADO COMO LOTE UNO DE LA LOCALIDAD DE SEYBAPLAYA, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche, mismo que cuenta con una superficie total de: 99-62-57.64 HAS. (NOVENTA Y NUEVE HECTÁREAS, SESENTA Y DOS ÁREAS, CINCUENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y CUATRO CENTIÁREAS), localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: QUE PARTIENDO DE LA ESTACION 0, LOCALIZADA A 84.00 MTS. CON RUMBO SE 69 GRADOS 30 MINUTOS DE LA MOJ. 28 DEL LIMITE DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE CON RUMBO SE 16 GRADOS 19 MINUTOS Y DISTANCIA DE 85.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 5; DE ESTA, CON RUMBO SE, 31 GRADOS 34 MINUTOS Y DISTANCIA DE 82.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 6; DE ESTA CON RUMBO SE 27 GRADOS 59 MINUTOS Y DISTANCIA DE 96.18 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 7; DE ESTA CON RUMBO SE 0.6 GRADOS 54 MINUTOS Y DISTANCIA DE 91.65 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 8; DE ESTA, CON RUMBO SE 14 GRADOS 28 MINUTOS Y DISTANCIA DE 32.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 9; DE ESTA CON RUMBO SE 58 GRADOS 00 MINUTOS Y DISTANCIA DE 37.75 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 10, DE ESTA, CON RUMBO NE 82 GRADOS 58 MINUTOS Y DISTANCIA DE 73.55 MTS. SE LLEGA A LA



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

ESTACION 11; DE ESTA CON RUMBO SE 73 GRADOS 18 MINUTOS Y DISTANCIA DE 62.65 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 12; DE ESTA, CON RUMBO SE 50 GRADOS 12 MINUTOS Y DISTANCIA DE 54.67 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 13, DE ESTA, CON RUMBO SE 28 GRADOS 04 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 14, DE ESTA, CON RUMBO SE 08 GRADOS 22 MINUTOS Y DISTANCIA DE 103.10 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 15; DE ESTA, CON RUMBO SE 05 GRADOS 56 MINUTOS Y DISTANCIA DE 77.40 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 16; DE ESTA, CON RUMBO NE 57 GRADOS 32 MINUTOS Y DISTANCIA DE 39.12 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 17; DE ESTA CON RUMBO NE 80 GRADOS 32 MINUTOS Y DISTANCIA DE 36.50 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 18; DE ESTA, CON RUMBO SE 55 GRADOS 34 MINUTOS Y DISTANCIA DE 42.44 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 19; DE ESTA CON RUMBO SE 16 GRADOS 59 MINUTOS Y DISTANCIA DE 37.64 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 20; DE ESTA CON RUMBO SW 14 GRADOS 17 MINUTOS Y DISTANCIA DE 56.75 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 21: DE ESTA, CON RUMBO SE 28 GRADOS 27 MINUTOS Y DISTANCIA DE 27.30 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 22; DE ESTA CON RUMBO SE 87 GRADOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.04 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 23; DE ESTA CON RUMBO NE 20 GRADOS 23 MINUTOS Y DISTANCIA DE 74.67 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 24, DE ESTA, CON RUMBO NE 22 GRADOS 58 MINUTOS Y DISTANCIA DE 64.08 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 25: DE ESTA, CON RUMBO NE 32 GRADOS 37 MINUTOS Y DISTANCIA DE 59.36 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 26: ESTA, CON RUMBO NE 82 GRADOS 32 MINUTOS Y DISTANCIA DE 84.72 MTS. SE LLEGA A LA 27, DE ESTA CON RUMBO SE 77 GRADOS 03 MINUTOS Y DISTANCIA DE 102.61 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 28, DE ESTA CON RUMBO SE 65 GRADOS 56 MINUTOS Y DISTANCIA DE 112.80 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 29, DE ESTA CON RUMBO SE 04 GRADOS, 30 MINUTOS Y DISTANCIA DE 101.32 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 30, DE ESTA CON RUMBO SE 26 GRADOS 23 MINUTOS Y DISTANCIA DE 144.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 31, DE ESTA CON RUMBO SE 55 MINUTOS 45 GRADOS Y DISTANCIA DE 56.85 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 32, DE ESTA CON RUMBO 83 GRADOS 44 MINUTOS Y DISTANCIA DE 82.50 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 33, DE ESTA CON RUMBO NE 42 GRADOS 16 MINUTOS Y DISTANCIA DE 59.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 34, DE ESTA CON RUMBO SE 85 GRADOS 55 MINUTOS Y DISTANCIA DE 56.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 35, DE ESTA CON RUMBO SE 34 GRADOS 21 MINUTOS Y DISTANCIA DE 95.69 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 36, DE ESTA CON RUMBO SE 67 GRADOS 29 MINUTOS Y DISTANCIA DE 44.38 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 37. DE ESTA CON RUMBO NE 87 GRADOS 51 MINUTOS Y DISTANCIA DE 240.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 38, DE ESTA CON RUMBO NE 39



GRADOS 59 MINUTOS Y DISTANCIA DE 80.92 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 39, DE ESTA CON RUMBO NE 16 GRADOS 04 MINUTOS Y DISTANCIA DE 68.68 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 40, DE ESTA CON RUMBO NW 11 GRADOS 37 MINUTOS Y DISTANCIA DE 74.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 41, DE ESTA CON RUMBO NW 33 GRADOS 41 MINUTOS Y DISTANCIA 68.50 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 42, DE ESTA CON RUMBO NW 16 GRADOS 23 MINUTOS Y DISTANCIA DE 53.16 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 43, DE ESTA CON RUMBO NW 00 GRADOS 42 MINUTOS Y DISTANCIA 81.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 44, DE ESTA CON RUMBO NW 11 GRADOS 02 MINUTOS Y DISTANCIA DE 83.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 45, DE ESTA CON RUMBO NW 00 GRADOS 27 MINUTOS Y DISTANCIA DE 126.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 46, DE ESTA CON RUMBO NW 01 GRADOS 38 MINUTOS Y DISTANCIA DE 140.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 47, DE ESTA CON RUMBO NW 17 GRADOS 49 MINUTOS Y DISTANCIA DE 88.25 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 48, DE ESTA CON RUMBO SW 77 GRADOS 54 MINUTOS Y DISTANCIA DE 28.64 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 49, DE ESTA CON RUMBO SW 21 GRADOS 34 MINUTOS Y DISTANCIA DE 92.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 50, DE ESTA CON RUMBO SW 81 GRADOS 52 MINUTOS Y DISTANCIA DE 56.57 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 51, DE ESTA CON RUMBO NW 30 GRADOS 01 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.97 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 52, DE ESTA CON RUMBO NW 02 GRADOS 20 MINUTOS Y DISTANCIA DE 49.04 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 53, DE ESTA CON RUMBO NW 47 GRADOS 17 MINUTOS Y DISTANCIA DE 53.08 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 54, DE ESTA CON RUMBO NW 74 GRADOS 24 MINUTOS Y DISTANCIA DE 44.65 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 55, DE ESTA CON RUMBO NW 08 GRADOS 13 MINUTOS Y DISTANCIA DE 51.88 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION D, COLINDAN ESTAN LINEAS CON LA PARTE RESTANTE DE LA FRACCION 1 DE LA EX-HACIENDA BOXOL PROPIEDAD DE LA SRA. GLADYS ORTEGA SELEM, DE LA ESTACION ANTERIOR CON RUMBO NW 82 GRADOS 35 MINUTOS Y DISTANCIA DE 331.03 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION C, COLINDANDO ESTA LINEA CON LA FRACCION 2 DE LA EX-HACIENDA BOXOL, DE LA ESTACION ANTERIOR, CON RUMBO SW 60 GRADOS 41 MINUTOS Y DISTANCIA DE 98.95 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 56, DE ESTA CON RUMBO SW 82 GRADOS 58 MINUTOS Y DISTANCIA DE 73.55 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 57. DE ESTA CON RUMBO SW 58 GRADOS 00 MINUTOS Y DISTANCIA DE 75.47 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 58, DE ESTA CON RUMBO NW 40 GRADOS 52 MINUTOS Y DISTANCIA DE 68.75 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 59, DE ESTA CON RUMBO NW 19 GRADOS 35 MINUTOS Y DISTANCIA DE 62.63 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 60, DE ESTA CON RUMBO SW 85 GRADOS 18 MINUTOS Y DISTANCIA DE 134.45 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 61, DE ESTA CON RUMBO SW 20 GRADOS 33 MINUTOS Y

EXPEDIENTE 6375/2025
 JURISDICCIÓN VOLUNTARIA



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

DISTANCIA DE 76.90 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 62, DE ESTA CON RUMBO SE 29 GRADOS 14 MINUTOS Y DISTANCIA DE 96.25 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 63, DE ESTA CON RUMBO NW 71 GRADOS 14 MINUTOS Y DISTANCIA DE 161.68 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 64, DE ESTA CON RUMBO NW 00 GRADOS 53 MINUTOS Y DISTANCIA DE 65.00 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 65, DE ESTA CON RUMBO NE 18 GRADOS 09 MINUTOS Y DISTANCIA 64.20 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 66, DE ESTA CON RUMBO NE 28 GRADOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA DE 61.36 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION B, COLINDAN ESTAS LINEAS CON LA PARTE RESTANTE DE LA FRACCION 1 DE LA EX HACIENDA BOXOL PROPIEDAD DE LA SRA. GLADYS ORTEGA SELEM, DE LA ESTACION ANTERIOR CON RUMBO NW 82 GRADOS 35 MINUTOS Y DISTANCIA DE 252.79 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION A COLINDA ESTA LINEA CON LA FRACCION 2 DE LA EX HACIENDA BOXOL, DE LA ESTACION ANTERIOR CON RUMBO SW 55 GRADOS 11 MINUTOS Y DISTANCIA DE 38.95 MTS, SE LLEGA A LA ESTACION 67, DE ESTA CON RUMBO SW 07 GRADOS 17 MINUTOS Y DISTANCIA DE 47.38 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 68, DE ESTA CON RUMBO SW 25 GRADOS 57 MINUTOS Y DISTANCIA DE 41.15 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 69, DE ESTA CON RUMBO SW 55 GRADOS 55 MINUTOS Y DISTANCIA DE 41.05 MTS. SE LLEGA A LA ESTACION 0 PUNTO DE PARTIDA, COLINDAN ESTAS LINEAS CON LA PARTE RESTANTE DE LA FRACCION 1 DE LA EX HACIENDA BOXOL PROPIEDAD DE LA SRA, GLADYS ORTEGA SELEM, CERRANDO EL PERIMETRO CON UNA SUPERFICIE ANALITICA DE 99 HECTAREAS, 62 AREAS 57.64 CENTIAREAS, se encuentra relacionado con el Título de Permiso de Transporte de Gas Natural G/020/TRA97 y G/25205/TRA/2023, que tienen relación entre sí, del proyecto que se denominará como CUTZAL FASE II y de manera conjunta el "Sistema de Transporte de Gas Natural por medio de Ducto Energía Mayacan Unificado".

SE EXPIDE EL PRESENTE EXTRACTO, PARA SU FIJACIÓN EN LOS LUGARES PÚBLICOS MÁS VISIBLES EN EL PREDIO UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, CAMPECHE Y DEL PREDIO OBJETO DEL CONTRATO.

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, VEINTE DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS.



CÉSAR ISAÍ DZUL CHI
 SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE.

