



EXPEDIENTE 122/2026 I-A
JURISDICCION VOLUNTARIA

En uno de julio de dos mil veintiséis, el Secretario da cuenta a la Jueza, con el escrito registrado ante este órgano jurisdiccional con el folio **13983. Conste.**

San Francisco de Campeche, Campeche, uno de julio de dos mil veintiséis.

Agréguese a sus autos, el escrito presentado vía electrónica de **Pedro Candelario Caamal Chi**, autorizado de la parte actora, “**Energía Mayakán**”, **Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, en el que solicita la expedición del extracto del acuerdo alcanzado de conformidad con el artículo 105, fracción II, de la Ley de Hidrocarburos.

En atención a su contenido y como de autos advierte que mediante acuerdo de **diecinueve de febrero de dos mil veintiséis**, se admitió a trámite la **diligencia de jurisdicción voluntaria**, promovida por **Josué Castillo Rocha**, apoderado de la sociedad mercantil “**Energía Mayakán**”, **Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, con la finalidad de que se valide el contrato de servidumbre voluntaria, continua y aparente de paso celebrado con **José Ángel Ehuán Te** (también conocido como **José Ángel Euan Te**), contenido en la escritura pública número **seiscientos cuarenta y dos (733/2025)**, celebrado el **doce de diciembre de dos mil veinticinco** y firmado el **seis de enero de dos mil veintiséis**, pasada ante la fe del abogado **Óscar Rodríguez Cabrera**, Notario Público **Trece**, de la ciudad de Campeche, del bien inmueble denominado **SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA 18 DE LA ZONA 1**, del poblado **XKUNCHEIL**, Municipio de **TENABO**, Estado de **CAMPECHE**. mismo que consta de una superficie de: **6599.60 M2 (SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS)**, localizado dentro de las medidas y colindancias Sigüientes: **NORESTE 81.54 MTS. CON CALLE ZAMORA. SURESTE 50.43 MTS. CON SOLAR 4. SURESTE 55.38 MTS. CON SOLAR 5. SUROESTE 47.28 MTS. CON SOLAR 38. NOROESTE 117.47 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 2. NOROESTE 53.56 MTS. CON CALLE NINOS HEROES.**

De igual forma, obran en autos los informes requeridos a las autoridades **Titular de la Secretaría de Energía, con residencia en la Ciudad de México, Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, y al Tribunal Unitario Agrario 34**, ambos en esta ciudad.

En consecuencia, **expidase extracto del acuerdo alcanzado**, esto es, del contrato presentado, y **publíquese a costa del interesado** en un periódico de mayor circulación en el Estado de Campeche, y en los lugares más visibles del bien inmueble denominado como: “**SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA 18 DE LA ZONA 1**, del poblado **XKUNCHEIL**, Municipio de **TENABO**, Estado de **CAMPECHE**. Mismo que consta de una



CESAR ISAI DZUL CHI
706a6620636a6530000000000000000001866f
17/05/29 12:10:05

Lo proveyó y firma la licenciada **Lorena Cañez Holguín**, Jueza Primero de Distrito en el Estado de Campeche, quien actúa asistida de **Cesar Isaí Dzul Chi**, Secretario que autoriza y da fe.

M. Sagrado M.D.

El licenciado **César Isai Dzul Chi**, Secretario adscrito al Juzgado Primero de Distrito en el estado de Campeche, certifica y hace constar que el presente acuerdo coincide plenamente con el expediente electrónico. **Doy Fe.**



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:

158880252_0285000041090288005.p7m

Autoridad Certificadora:

Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal

Firmante(s): 2

FIRMANTE				
Nombre:	CESAR ISAI DZUL CHI	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.86.6f	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	30/06/26 15:38:14 - 30/06/26 09:38:14	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	4c 41 c3 ae 78 2e 42 5a 5b ad b5 d4 d6 e2 cd d4 06 59 a9 41 5f e0 86 99 c8 98 96 86 a5 f1 f6 bd 0d 3d bd d4 5f 82 d5 01 41 69 7e b8 4f 7b d1 0b 02 11 0d a5 93 db 25 af 71 cc dd a2 c4 3e f4 fe fe 15 8b 4d 7d 66 2e bc a2 10 ad fd 31 9e 81 e2 e9 7a 78 d0 b3 bc 91 1b 2d f9 d7 4b 4d 76 8e 26 43 19 61 ce e9 2b f6 dc 00 0c 75 3a b8 20 4c e4 e1 b0 86 8b 53 f8 a5 0d b6 57 4a 8d 79 c9 f4 f4 f4 90 f8 33 97 88 9f 3d 3a e2 bd 11 69 81 fc 85 b9 5b e2 a6 03 47 fa 7d da 03 68 58 2e 91 77 e3 0c 8b 51 19 f3 c1 03 c4 ff d5 3b 93 42 ed 55 76 11 88 3d 78 95 ce 6a aa dd 5d da 3c 33 da 23 02 fe 38 96 9e 31 8e 2d 7f 27 2e a9 0e 4e fd c3 ce 45 0a 0c 44 a3 45 ea 6b 3c a7 86 33 0b f1 3a a2 42 3c 11 c8 cf b7 aa b1 f5 3d 0f 59 dc 6f c1 c6 66 03 fd 4f f5 78 94 24 8c cd c7 4a 3a d2 a4 5d 92 dd a2 17 b3 c0 f1 58 02 f8 65 b4 60 57 6c f5 2a ef ea 94 ef 61 50 e0 b6 7e 31 9e e8 8b 3a d2 44 55 b7 07 c6 ad 28 2a ab 76 cd 94 12 7e 90 83 64 9f 34 34 55 e8 fb 34 29 38 8e 59 16 36 0a b4 88 46 0d 8a 11 40 4d 77 66 29 18 c8 d9 f4 f0 89 2a 1a 5c 34 79 68 38 b9 59 37 fd 19 d8 1c 8d fd 1a 01 c1 e1 57 59 69 0f 6b 4e f4 63 33 f5 d3 6e ee 42 59 38 f8 72 a5 57 c4 23 b8 3a 1b be 6a cf			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	30/06/26 15:38:14 - 30/06/26 09:38:14			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.86.6f			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	30/06/26 15:38:15 - 30/06/26 09:38:15			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	174558655			
Datos estampillados:	uyXS89nVo9hXJLsDCg47Uba8iFA=			



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	LORENA CAÑEZ HOLGUIN	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.00.6e.89	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	01/07/26 16:38:06 - 01/07/26 10:38:06	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	ca 67 3b 69 25 b0 30 fe e4 85 94 8e 79 2a 91 24 c1 f6 1f c1 df ee 6a 8c 72 61 c9 76 27 48 24 3f b6 6b 90 82 9d f8 20 cb c4 2b 5f 53 fa 0a de b7 1e 67 16 91 89 49 44 06 04 bd 20 fe f3 82 c1 3f 38 fd 65 ad c4 d1 01 b1 58 2c 02 57 ba b5 05 b7 e0 ad c4 9c e4 fb 27 35 e3 17 5b 83 b8 16 4c 0b 11 2c 69 ff a0 08 62 2b 16 bb ad 76 1a e1 19 a7 5d 15 f7 12 80 64 86 30 bd 11 ec fa b6 2b d8 35 fe ad 08 31 e9 c1 cb 0a c1 5a a4 ae 45 35 8b 79 8c 8c e2 7a f3 32 5c ee aa ff 4e 6f 3e eb 2d 39 58 25 18 4a 51 3b cc 4a 14 2e 11 21 ac 53 2f 24 fc 69 c9 63 87 fc b3 e3 69 87 05 0c ab a5 79 e5 f3 b3 58 86 29 d5 78 7e 05 38 22 f9 16 49 21 23 e6 f9 ac b0 93 ff 6e 5b 09 15 ef 55 a1 30 b8 4a 55 ef 20 6b 23 af af 64 f6 ce c1 89 d7 49 07 f5 5f 18 8e 8c 30 32 27 a3 2c f1 8e ff b4 30 a5 b2 ef 39 70 f2 6f 54 b1 bf d1 0e ca 42 9f ee ba 8b c2 04 2c da c9 68 6a 3e c3 47 cd 0d a3 45 81 94 75 a4 70 88 77 fa fd 1c 1b 51 09 b9 59 62 fc 33 b1 4d 9a e9 dd 91 dd e8 1f 9f 35 5b d5 62 7a 40 11 30 c7 11 f5 37 1e 3d 0f eb d6 b8 f5 59 4c cd 5b d2 01 05 ce eb 18 fc be 44 0f 20 3d ca fb f1 c4 f2 21 fc 7d d3 93 57 f4 16 76 8d 3a 21 12 6d ab 44 ef 94 68 a7 3d 92 30 46 74 93 fe f9 c5 60			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	01/07/26 16:38:07 - 01/07/26 10:38:07			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.00.6e.89			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	01/07/26 16:38:07 - 01/07/26 10:38:07			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	175188425			
Datos estampillados:	vRmuVBR5Kd0Prn0vmc08rNel1mc=			