



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

JURISDICCIÓN VOLUNTARIA
EXPEDIENTE 1386/2024-I-B

FORMA B-2

**PROCEDIMIENTO DE VALIDACIÓN 1386/2024
EXTRACTO**

EXPEDIENTE 1386/2024

**JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE
AL PÚBLICO EN GENERAL SE HACE SABER:**

El doce de agosto de dos mil veinticuatro, se admitió a trámite en el **Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Campeche**, a petición de la sociedad mercantil **"Energía Mayakán", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, a través de su apoderado legal **Fernando Onofre Gómez**, la solicitud con la cual se formó el **expediente 1386/2024**, relativo al **procedimiento de validación del contrato de servidumbre voluntaria, continua y aparente paso**, en relación con el contrato celebrado con **Sergio Romagnoli Velázquez**, contenido en la escritura pública número Ciento veinticuatro (124/2024), de tres de julio de dos mil veinticuatro, pasada ante la fe de **Oscar Rodríguez Cabrera**, Notario Público Trece, de la ciudad de Campeche, del bien inmueble denominado **"Santa Enriqueta"**, ubicado en el Municipio de Champotón, Estado de Campeche, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: de la estación C a la 10 con rumbo **S79°32'02E** y distancia de **160.43 M.** De la estación 10 a la 11 con rumbo **S79°32'02E**, distancia de **399.99 M.** De la estación 11 a la 12 con rumbo **S77°32'02E** y distancia de **399.99 M.** De la estación 12 a la 13 con rumbo **79°32' 02E** y distancia de **399.99 M.** De la estación 13 a la 14 con rumbo **S79°32'02E** y distancia de **399.99 m** de la estación 14 a la 15 con rumbo **S79°31'59E** y distancia de **392.20 M.** colindando todas estas medidas con propiedad de **Felipe Montero Cuevas** de la Estación 15 a la 16 con rumbo **S11°59'58W** con distancia de **400.00 M.** De la estación 16 a la 17 con rumbo **S11°59'58W** con distancia de **400.00 M.** De la estación 17 a la 18 con rumbo **S11°59'58W** y distancia de **400.00 M.** de la estación 18 a la 19 con rumbo **S11°59'58W** y distancia de **400.00 M.** de la estación 19 a la 20 con rumbo **S11°59'58W** y distancia de **200.00 M.** de la estación 20 a la 21 con rumbo **S12°00'00W** y distancia de **220.00 M.** de la estación 21 a las 22 con rumbo **N79°03'58 W** y distancia de **400.00 M.** de la estación 22 a la 23 con rumbo **N79°03'58 W** y distancia de **400.00 M.** de la estación 23 a 24 con rumbo **N79°03'58W** y distancia de **400.00 m** de la estación 24 la 25 con rumbo **N79°03'58W** y distancia de **400.00 m** de la estación 25 a la 26 con rumbo **N79°03'58W** y distancia de **400.00 m** de la estación 26 a la 27 con rumbo **N79°03'58N** y distancia de **400.00 M.** de la estación 27 a la 28 con rumbo **N79°00'51N** y distancia de **140.42 M.** Colindando todas estas medidas con **Ejido San Pablo Pixtun** y con rumbo **N00°00'00E** y con distancia de **400.00 m.** de la estación 2 a la 3 con rumbo **N00°00'00E** y distancia de **241.00 M.** de la estación 3 a la 4 con rumbo **N08°55'01N** y distancia de **399.99 m.** de la estación 5 a la A con rumbo **N08°55'01W** y distancia de **109.38 m** colindando esas medidas con **Predio Villaminerva**; de la estación A a la B con rumbo **S79°32'02E** y distancia de **1039.56 M.** de la estación B a la estación C que como punto de partida con rumbo **N08°55'03N** y distancia de **540.91 M.** colindando con predio **Santa Enriqueta fracción I**, cerrando el perímetro."

**SE EXPIDE EL PRESENTE EXTRACTO, PARA SU PUBLICACIÓN,
A COSTA DE LA INTERESADA, EN UN PERIÓDICO DE MAYOR
CIRCULACIÓN EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.**

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE; 18 DE JUNIO DE 2026

CÉSAR ISAI DZUL CHI
SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE

3DGI.RNC