



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

JURISDICCION VOLUNTARIA
EXPEDIENTE 194/2026

FORMA B-2

JUZGADO SEGUNDO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE

Av. Patricio Trueba y de Regil, no. 245, colonia San Rafael, San Francisco de Campeche, Campeche.

"2026, AÑO DE MARGARITA MAZA PARADA"

EXTRACTO.

EXPEDIENTE 194/2026
JUZGADO SEGUNDO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE CAMPECHE.

AL PÚBLICO EN GENERAL SE HACE SABER:

El veintitrés de julio de dos mil veintiséis, se admitió a trámite en el Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de Campeche, a petición de la persona moral "Energía Mayakan", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, a través de sus apoderados Manuel Jesús Fernández Salazar y Eduardo Tadeo Garza Arizpe, la solicitud con la cual se formó el expediente 194/2026, relativo al procedimiento de validación del contrato de servidumbre voluntaria, continua y aparente paso, en relación con el contrato celebrado con Juana Guadalupe Cab Novelo, el veintitrés de marzo de dos mil veintiséis, del bien inmueble identificado como "PARCELA NÚMERO 393 Z-2 P1", ubicado en el Ejido de Lerma, Municipio de Campeche, Estado de Campeche, dentro de las medidas y colindancias siguientes:

"NORESTE: 309.42 MTS. CON PARCELA 387; NORESTE: 71.72 MTS. CON PARCELA 394; SURESTE: 407.02 MTS CON PARCELA 399; SUROESTE: 455.37 MTS CON SAN PABLO; NOROESTE: 383.66 MTS. CON PARCELA 386."

Asimismo, la fracción del inmueble sobre la que se otorga la servidumbre materia del contrato comprende:

"...a) Una superficie total de 9,395.16 m² (nueve mil trescientos noventa y cinco punto quince metros cuadrados), correspondientes a la franja permanente (la "Franja Permanente"),

b) Una superficie de 6,012.41 m² (seis mil doce punto cuarenta y un metros cuadrados), correspondiente a la Franja de Uso Temporal (FUT) misma que será utilizada durante el proceso de construcción de la "LA INFRAESTRUCTURA" ...

Además, la franja permanente sobre la cual se establece la servidumbre, tiene las siguientes medidas y colindancias:

-----SUPERFICIE 1-----

"AL NORESTE: 373.24 m CON MISMO PREDIO;

AL NORESTE: 06.22 m CON PATRICIA GUDALUPE GALVEZ LOZANO;

AL SURESTE: 372.49 m CON MISMO PREDIO;

AL SUROESTE: 07.82 n CON JUANA GUADALUPE CAB NOVELO-----

-----SUPERFICIE 2-----

"AL NORTE: 335.55 m CON MISMO PREDIO;

AL ESTE: 21.22 m CON PATRICIA GUDALUPE GALVEZ LOZANO;

AL SUR: 381.13 m CON MISMO PREDIO;

AL OESTE: 41.79 m CON JUANA GUADALUPE CAB NOVELO-----".

SE EXPIDE EL PRESENTE EXTRACTO, PARA SU PUBLICACIÓN, A COSTA DE LA INTERESADA, EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA Y PARA SU FIJACIÓN EN LOS LUGARES PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE, CAMPECHE, LUGAR EN



3 4 19816 890021

